

Załącznik nr 2

do Regulaminu z dnia 2014 r.
przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-
parkowym w Białaczowie

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego
ul. Kwiatowa 1a
26-300 Opoczno

FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu na:

„dzierżawę nieruchomości będącej własnością Powiatu Opoczyńskiego, położonej
w miejscowości Białaczów, stanowiącej zespół pałacowo- parkowy, wpisanej do Rejestru Zabytków”

Składam ofertę przetargową:

1.1. Dane Oferenta

Zarejestrowana nazwa oferenta/Imię i nazwisko oferenta:

.....

1.2. Adres oferenta:

.....

.

.....

Numer telefonu.....Numer faksu.....

REGON..... NIP..... PESEL.....

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko:

Telefon kontaktowy:

2. Oferta

Oferuję miesięczną stawkę czynszu:

..... zł netto (słownie:

.....) + 23 % podatek Vat w przypadku jego obowiązywania w wysokości.....

.....(słownie:

(wydzierżawienie nieruchomości na cele mieszkaniowe stawka zwolniona z podatku VAT, w pozostałych przypadkach
obowiązuje 23 % podatek VAT).

3. WADIUM

Wpłaty wadium w kwocie 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) dokonano na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy
Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Paradyżu Filia w Opocznie nr 94 8973 0003 0020 0376 2910 0021/ do kasy organizatora
przetargu w Starostwie Powiatowym w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a (Uwaga: niepotrzebne skreślić). W przypadku konieczności
zwrotu wadium zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przetargu, proszę o dokonanie przelewu na rachunek

bankowy:

4. Krótki opis planowanej działalności na przedmiocie dzierżawy, mając na uwadze to, iż program użytkowy musi być dostosowany do zabytkowego charakteru obiektu.

.....
.....
.....

5. OŚWIADCZAM, ŻE:

5.1 Zapoznałem/ zapoznałam się* ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz wyrażam gotowość zawarcia umowy dzierżawy w jej aktualnym stanie technicznym i przystosowania jej we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytku,

5.2 Zapoznałem/ zapoznałam się* z warunkami dzierżawy określonymi w Regulaminie przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

5.3 Zapoznałem/ zapoznałam się* z warunkami umowy, przyjmuję je bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Ogłaszającego przetarg w przypadku wyboru mojej oferty,

5.3 Jestem związany/ związana* ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert,

5.4 W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości wg wymogów **Wydzierżawiającego i Konserwatora Ochrony Zabytków**, tj. adaptowania nieruchomości na potrzeby planowanej działalności z własnych środków,

5.5 Przyjmuję na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej i innych niezbędnych do właściwego działania mediów, w tym uzyskania warunków technicznych przyłącza, zawarcia z dostawcami umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem lub powstaniem instalacji w spełniających wymogi warunków technicznych przyłącza oraz wykonam obowiązkowe przeglądy techniczne budynków,

5.6 Przedłożę **Wydzierżawiającemu** w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy akt notarialny o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego egzekucji w przedmiocie obowiązku wydania nieruchomości i egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu,

5.7 Nie będę żądać zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy, w tym nakładów poczynionych w związku z adaptacją przedmiotu umowy do potrzeb własnych nawet gdyby stanowiły one ulepszenia w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,

5.8 W przypadku podjęcia w obiekcie działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie biorę na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności, z obowiązkiem uzyskania w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody sąsiadów.

6. Korespondencję w sprawie niniejszej oferty należy kierować na adres:

.....

7. Zastrzegam informacje zawarte w załącznikach nr mojej oferty. Stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze zm.) i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

8. Akceptuję bez zastrzeżeń postanowienia umowne i zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym do Ogłoszenia wzorze umowy.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach, w skład oferty wchodzi załączników.

9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

9. Załączniki do oferty:

- kopię dowodu wpłacenia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,

- wyciąg z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS o niezaleganiu z opłatami, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie osób składających ofertę do działania w imieniu oferenta,
- kopię dokumentu tożsamości w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej,

- W przypadku Oferenta, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2 – składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

oraz inne dokumenty:

.....

.....

.....

.....

....., dnia

.....
własnoręczny podpis oferenta lub pełnomocnika uprawnionego
do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym
oraz pieczęć oferentów prowadzących działalność

*Uwaga niepotrzebne skreślić